

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 /TB – THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Bản án số 159/2023/HSST ngày 16 tháng 9 năm 2023; Bản án số 42/2024/HSST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 68a/2024/TB-TA ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 81/2024/TB-TA ngày 01/7/2024 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123,124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 652,653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;;

Căn cứ Biên giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do thi hành phần Bản án, quyết định quy định tại khoản 1 Điều 36 của Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng 123,9m² đất ở tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 771355, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H 03180/QĐ số 1137/QĐ- UBND do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 06/7/2009 mang tên ông Thảo, bà Tuyết và tài sản gắn liền trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày 27/8/2025 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 –Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Nguyễn Mạnh Chiến**, Điện thoại: **0986.912.805**

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Viện KSND KV 1 – Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Mạnh Chiến